

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **\_Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac**

Poslovni broj spisa **St-1671/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **FRECO d.o.o. u stečaju**, OIB: 94180423379, sa sjedištem u Kutini, A.G. Matoša 84 \_\_\_\_\_

---

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

*za razdoblje od 16. svibnja 2014. do 1. listopada 2020. godine*

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)

1. Prihodi s osnova naplaćenih zakupnina	186.226,11 kn
2. Prihodi s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	235.001,00 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate	94,46 kn
Ukupno:	<b>421.321,57 kn</b>

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1	Naknade banci za vođenje i otvaranje računa	1.473,70 kn
2	Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe	2.800,00 kn
3.	Sudska pristojba za potrebe pribave izvratka iz zemljišne knjige	20,00 kn
4	Poštarina i otprema	92,10 kn
5	Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kn
6	Upravna pristojba za ishođenje obavijesti o	

	razvrstavanju poslovnog subjekta (Državni zavod za statistiku)	55,00 kn
7	Trošak izrade pečata	139,00 kn
8	Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
9	Isplaćeno vjerovniku I. višeg ispaltnog reda	44.016,29 kn
10	Isplaćeni doprinosi NA plaću za isplatu vjerovniku I. višeg ispl. reda	7.570,80 kn
11.	Isplaćeno razlučnom vjerovniku	196.781,92 kn
12.	Plaćeni PDV	38.987,50 kn
13.	Komunalna naknada grad Kutina	5.029,90 kn
14.	Naknade Financijskoj agenciji	335,00 kn
15.	Nagrada stečajnom upravitelju	52.132,16 kn
16.	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	3.909,91 kn
17.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>362.890,78 kn</b>

**Stanje sredstava na računu            60.784,39 kn**

Rezervacija za troškove platnog prometa i zatvaranje računa te naknade Fini.	1.000,00 kn
Rezervacija za gotovinske troškove određene rješenjem od 22. srpnja 2020.	353,60 kn

**Isplatit će se kod završne diobe        57.430,79 kn**

## **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

### **AKTIVA**

-Dugotrajna imovina	0,00 kn
-Materijalna imovina	0,00 kn
-Kratkotrajna imovina	0,00 kn
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>0,00 kn</b>

### **PASIVA**

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	0,00 kn
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	2.347.614,79 kn

**UKUPNO PASIVA** **2.347.614,79 kn**

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 16. svibnja 2014. godine, pod poslovnim brojem St-1671/2013 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRECO d.o.o. u stečaju, OIB: 94180423379, sa sjedištem u Kutini, A.G. Matoša 84 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika.

#### **III.1. Poduzete radnje**

Nakon ispitnog ročišta poduzela sam aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bih mogla započeti sa prodajom imovine stečajnog dužnika.

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je doneseno rješenje o prodaji i zaključak o prodaji kojim je uvrđena vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaji sljedećih nekretnina:

- poslovni prostor k.č.br. 3109/1 k.o. Kutina, oznake zemljišta "zgrada, dvorište i livada u Kutini", sveukupne površine 2237 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6050 k.o. Kutina.

Do unovčenja nekretnine putem servisa e-dražba, nekretnina je dana u zakup zakupniku Tara moda d.o.o. te je po osnovi zakupa uprihodovano 186.226,11 kn.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2014. god. do otvaranja stečajnog postupka odnosno do 16.05.2014. god. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), te ostali obrasci.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon održanog ispitnog ročišta 10. srpnja 2014. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, nije bilo zaprimljenih naknadnih prijava tražbina vjerovnika, tako da ukupno priznate tražbine I. višeg isplatnog reda iznose 44.016,29 kn, dok II višeg isplatnog reda iznose 2.618.368,34 kn.

### **III.2. Imovina dužnika**

**Nekretnine** -Stečajni dužnik je imao je u vlasništvu nekretninu:

- oslovni prostor k.č.br. 3109/1 k.o. Kutina, oznake zemljišta “zgrada, dvorište i livada u Kutini“, sveukupne površine 2237 m2, upisana u zk.ul. 6050 k.o. Kutina.

Na nekretnini bilo je upisano založno pravo, kako slijedi:

- na temelju ugovora o kreditu broj 401-37/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13. svibnja 2008. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 20. svibnja 2008. godine broj OV-5606/08 uknjiženo založno pravo na predmetnoj nekretnini za iznos od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz navedenog Ugovora o kreditu uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Sisak, Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 11. Navedeno pravo je na temelju Ugovora o cesiji preneseno na H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A;
- na temelju Rješenja Općinskog suda u Kutini od 3. veljače 2012. godine broj Ovr. 139/12 uknjiženo je založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 336.664,73 kuna i propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 3. studenog 2011. godine, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Sisak.

### **III.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

**Prihodi stečajnog postupka su realizirani u ukupnom iznosu od 421.321,57 kn, odnosno:**

1. Prihodi s osnova naplaćenih zakupnina	186.226,11 kn
2. Prihodi s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	235.001,00 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate	94,46 kn

### **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 60.784,39 kn.

Nije izgledno da bi stečajni dužnik mogao ostvariti bilo kakve daljnje prihode.

## I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

---

### Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Naknade banci za vođenje i otvaranje računa	1.473,70 kn
2	Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe	2.800,00 kn
3.	Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige	20,00 kn
4	Poštarina i otprema	92,10 kn
5	Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kn
6	Upravna pristojba za ishodenje obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (Državni zavod za statistiku)	55,00 kn
7	Trošak izrade pečata	139,00 kn
8	Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
9	Isplaćeno vjerovniku I. višeg ispaltnog reda	44.016,29 kn
10	Isplaćeni doprinosi NA plaću za isplatu vjerovniku I. višeg ispl. reda	7.570,80 kn
11.	Isplaćeno razlučnom vjerovniku	196.781,92 kn
12.	Plaćeni PDV	38.987,50 kn
13.	Komunalna naknada grad Kutina	5.029,90 kn
14.	Naknade Financijskoj agenciji	335,00 kn
15.	Nagrada stečajnom upravitelju	52.132,16 kn
16.	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	3.909,91 kn
17.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
Ukupno:		<b>362.890,78 kn</b>

### Nepodmirene obveze stečajne mase

1.	Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige	20,00 kn
2.	Poštarina i otprema	92,10 kn
3.	Upravna pristojba za ishodenje obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (Državni zavod za statistiku)	55,00 kn
4.	Trošak izrade pečata	139,00 kn
5.	Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
6.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn

Rezervacija za troškove platnog prometa i zatvaranje računa te naknade Fini. 1.000,00 kn

Ukupno: **3.353,60 kn**

Naprijed navedeni gotovinski troškovi predujmljeni od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 353,60 kn će biti isplaćeni kao materijalni troškovi, sukladno rješenju od 22. srpnja 2020. godine.

## Isplate vjerovnicima

### Isplaćeno vjerovniku I. višeg isplatnog reda 44.016,29 kn.

16.374,05 kn je isplaćeno po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava te je taj iznos uračunat u tražbina vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava.

### Isplaćeno razlučnom vjerovniku iznos od 196.781,92 kn

### Isplatit će se kod završne diobe iznos od 57.430,79 kn

## III.4 Prijedlog odluka

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama,
- zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upraviteljica

Marijana Sabljčić

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196. SZ. dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom stečajnom postupku vjerovnik I. višeg isplatnog reda je namiren u 100% iznosu, vjerovnici II. višeg isplatnoga reda namiruju se u postotku od 2,38776379 % u iznosu od utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

		% namirenja ukupne tražbine
<b>Raspoloživi iznos za završnu diobu</b>	<b>57.430,79 kn</b>	<b>2,38776379 %</b>
<b>isplatit će se I isplatnom redu</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>100 %</b>

isplatit će se II isplatnom redu	57.430,79 kn	2,38776379 %
----------------------------------	--------------	--------------

#### IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

R B	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Namireno kod djelomične diobe	Postotak namirenja	Završna dioba	Završni popis
1.	Marija Fresl, Kutina, OIB: 362937179	44.016,29 kn	44.016,29 kn	100 %	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO		44.016,29 kn	44.016,29 kn	100 %	0,00 kn	0,00 kn

#### IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Pri prvoj djelomičnoj diobi je namirenjem vjerovnika I. višeg isplatnog reda djelomično namirena tražbina vjerovnika RH, Ministarstva financija, Porezna uprava i to po slijedećim osnovama:

- MIO I. stup (konto 8109) 6.602,44 kn
- MIO II. stup (konto 2003) 2.200,81 kn
- doprinos za ZO (konto 8400) 6.602,44
- doprinos za zapošljavanje (konto 8729) 748,28 kn
- doprinos za zaštitu zdravlja na radu (konto 8559) 220,08

odnosno ukupno 16.374,05 kn. Stoga, utvrđena tražbina od 766.031,97 kn će se umaniti za u međuvremenu plaćeni iznos 16.374,05 kn te se kod diobnog popisa uzima u obzir u iznosu od 749.657,92 kn.

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi i isplati temeljem razlučnog prava	Završni popis
1	<b>GRAD KUTINA</b> OIB: 41888874500 Zagreb, Trg kralja Tomislava 12 Žiro-račun: HR3323400091822000008	10.049,19 kn	239,95 kn	9.809,24 kn

2	<b>GS 1 Croatia-</b> Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima, OIB: 03365973101, Zagreb, Tuškanac 14 HR3023600001101734948	2.717,90 kn	64,90 kn	2.653,00 kn
3	<b>Hrvatske vode,</b> OIB: 28921383001 Zagreb, Ulica grada Vuklovara 220 <b>HR9510010051737735000</b>	1.288,69 kn	30,77 kn	1.257,92 kn
4	<b>HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA,</b> OIB: 56668956985, Zagreb, Berislavićeva 9 <b>HR0223600001101247251</b>	109,04 kn	2,60 kn	106,44 kn
5	<b>HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.,</b> OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 HR6025000091000000013	11.152,03 kn	266,28 kn	10.885,75 kn
6	<b>H-ABDUCO d.o.o.</b> OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A HR9125000091101386086	1.620.730,57 kn	38.699,22 kn	1.582.031,35 kn
7	<b>OTP LEASING d.d.,</b> OIB: 23780250353 Avenija Dubrovnik 16/V, Zagreb HR3224070001100162613	6.294,25 kn	150,29 kn	6.143,96 kn
8	<b>RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Sisak</b> HR1210010051863000160	749.657,92 kn kn	17.900,07 kn	731.757,85 kn
9	<b>WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.,</b> OIB: 52848403362, Zagreb, Slovenska ulica 24 HR9223300031100206870	3.212,78 kn	76,71 kn	3.136,07 kn
		2.405,212,37 kn	57.430,79 kn	2.347.781,58 kn



Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 1. listopada 2020. godine

Marijana Sabljic